



Monsieur PEREBOOMS Philippe
Route de la Xhavre 23D
4845 Jalhay

Concerne: ACP VENDOME - 192 - 0.825.903.728 - DECOMPTE 3T 2021 - G0012 (25), A0027 (240), Tot. quotit. 265

Votre Syndic,
Haston Consult SRL

--	--

+ + + 0 4 1 / 0 0 4 5 / 2 6 9 7 9 + + +

ACP VENDOME - 192

Avenue Louise 502
1050 Bruxelles
BCE: 0.825.903.728

Syndic

Haston Consult SRL

Rue Gachard 88/8 (3ème étage)
1050 Bruxelles
Tél.: 02/649.59.40

Monsieur PEREBOOMS Philippe
Route de la Xhavre 23D
B - 4845 Jalhay

Décompte Individuel

DECOMPTE 3T 2021

Période 01/07/2021 - 30/09/2021

Fait: 22 octobre 2021

Date Impr.: 22/10/2021

Les dépenses dans les parties communes.

Q_1	=	10000	=	QUOTITE GENERALE - 10 000	Occupant	Propriétaire
A0027		7EME AVG (92/92) Quotités:240				
6100		PROTECTION ANTI-INCENDIE				
SICLI / ENTRETIEN EXTINCTEUR 2020 / 01/07/2021		26,10		0,63		0,63
SICLI / ENTRETIEN EXTINCTEUR 2021 / 01/07/2021		26,33		0,63		0,63
		PROTECTION ANTI-INCENDIE 52,43		1,26		1,26
6103		SANITAIRES ET CHAUFFAGE				
DIVERS / REMB. PROVISION CHAUFFAGE ET EAU 01.09.20 - 31.08.21 / 31/08/2021		-1 269,70		-30,47		-30,47
DIVERS / REMB. PROVISION CHAUFFAGE ET EAU 01.09.20 - 31.08.21 / 31/08/2021		-2 538,37		-60,92		-60,92
TECHEM CALORIBEL / RELEVES COMPTEURS E.C / 16/09/2021		577,61		13,86		13,86
TECHEM CALORIBEL / RELEVES COMPTEURS E.F / 16/09/2021		609,69		14,63		14,63
TECHEM CALORIBEL / RELEVES COMPTEURS / 23/09/2021		1 351,07		32,43		32,43
		SANITAIRES ET CHAUFFAGE -1 269,70		-30,47		-30,47
6104		MENUISERIES - SERRURERIE - VITRERIE				
CONCEPT AVENUE SPRL / REMPL. FERME PORTE / 19/07/2021		132,50		3,18		3,18
CAPRENOV / RABOTTAGE BAS PORTE DU LOCAL GAZ / 16/09/2021		127,20		3,05		3,05
		MENUISERIES - SERRURERIE - VITRERIE 259,70		6,23		6,23
6105		NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES				
CLEANING MASTERS / 07/2021 / 31/07/2021		1 309,68		31,43		31,43
CLEANING MASTERS / 08/2021 / 31/08/2021		1 309,68		31,43		31,43
CLEANING MASTERS / 09/2021 / 30/09/2021		1 309,68		31,43		31,43
MIREILLE NV / LOCATION TAPIS HALL ENTREE / 30/09/2021		76,57		1,84		1,84
		NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES 4 005,61		96,13		96,13
6110		ENTRETIEN BATIMENT PROPRIETAIRES				
CONCEPT AVENUE SPRL / SECURISATION DALLAGE BETON COURSIVE DES GARAGES / 19/07/2021		561,80				13,48

FERONIMMO SPRL / POSE D'UN BOITIER A CLE / 29/07/2021		187,62		4,50
ENTRETIEN BATIMENT PROPRIETAIRES		749,42		17,98
6120	EAU			
VIVAQUA / PROVISION EAU 26.05.21 - 26.07.21 / 26/07/2021		1 022,73	24,55	24,55
DIVERS / REMB. PROVISION CHAUFFAGE ET EAU 01.09.20 - 31.08.21 / 31/08/2021		-5 935,45	-142,45	-142,45
VIVAQUA / PROVISION EAU 26.07.21 - 26.09.21 / 27/09/2021		1 022,73	24,55	24,55
DIVERS / REMB. PROVISION CHAUFFAGE ET EAU 01.09.20 - 31.08.21 / 31/08/2021		-1 058,45	-25,40	-25,40
EAU		-4 948,44	-118,75	-118,75
6121	ELECTRICITÉ			
LUMINUS - SPE / EAN 7810 07/2021 / 15/07/2021		10,00	0,24	0,24
LUMINUS - SPE / EAN 7797 07/2021 / 15/07/2021		79,00	1,90	1,90
LUMINUS - SPE / EAN 4574 07/2021 / 15/07/2021		194,00	4,66	4,66
LUMINUS - SPE / EAN 7810 08/2021 / 16/08/2021		10,00	0,24	0,24
LUMINUS - SPE / EAN 4574 08/2021 / 16/08/2021		194,00	4,66	4,66
LUMINUS - SPE / EAN 7797 08/2021 / 16/08/2021		79,00	1,90	1,90
LUMINUS - SPE / EAN 7810 09/2021 / 15/09/2021		10,00	0,24	0,24
LUMINUS - SPE / EAN 4574 09/2021 / 15/09/2021		194,00	4,66	4,66
LUMINUS - SPE / EAN 7797 09/2021 / 15/09/2021		79,00	1,90	1,90
ELECTRICITÉ		849,00	20,40	20,40
6122	GAZ			
LUMINUS - SPE / EAN 1162 07/2021 / 15/07/2021		1 549,00	37,18	37,18
LUMINUS - SPE / EAN 4567 07/2021 / 15/07/2021		10,00	0,24	0,24
LUMINUS - SPE / EAN 1162 08/2021 / 16/08/2021		1 549,00	37,18	37,18
LUMINUS - SPE / EAN 4567 08/2021 / 16/08/2021		10,00	0,24	0,24
DIVERS / DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 01.09.20 - 31.08.21 / 31/08/2021		89,96	2,16	2,16
DIVERS / REMB. PROVISION CHAUFFAGE ET EAU 01.09.20 - 31.08.21 / 31/08/2021		-20 216,22	-485,19	-485,19
LUMINUS - SPE / EAN 4567 09/2021 / 15/09/2021		10,00	0,24	0,24
LUMINUS - SPE / EAN 1162 09/2021 / 15/09/2021		1 549,00	37,18	37,18
GAZ		-15 449,26	-370,77	-370,77
6130	HONORAIRES			
HASTON CONSULT SPRL / 3T 2021 / 28/07/2021		2 917,44	70,02	70,02
HONORAIRES		2 917,44	70,02	70,02
6150	CONCIERGERIE			
LUMINUS - SPE / EAN 7803 07/2021 / 15/07/2021		55,00	1,32	1,32
LUMINUS - SPE / EAN 7803 08/2021 / 16/08/2021		55,00	1,32	1,32
LUMINUS - SPE / EAN 7803 09/2021 / 15/09/2021		55,00	1,32	1,32
CONCIERGERIE		165,00	3,96	3,96
6160	FRAIS D'ADMINISTRATION PROPRIETAIRES			

BECI CHAMBRE DE COMMERCE BXL / LOCATION SALLE REUNION - 13.09.21 / 14/09/2021	384,78		9,23
BANQUE / FRAIS BANCAIRES / 30/09/2021	74,58		1,79
FRAIS D'ADMINISTRATION PROPRIETAIRES	459,36		11,02
Total	A0027	Incluant 56.94 EUR TVA	-321,99
G0012	GARAGE 12 (92/92) Quotités:25		
6100	PROTECTION ANTI-INCENDIE		
SICLI / ENTRETIEN EXTINCTEUR 2020 / 01/07/2021	26,10	0,07	0,07
SICLI / ENTRETIEN EXTINCTEUR 2021 / 01/07/2021	26,33	0,07	0,07
PROTECTION ANTI-INCENDIE	52,43	0,14	0,14
6103	SANITAIRES ET CHAUFFAGE		
DIVERS / REMB. PROVISION CHAUFFAGE ET EAU 01.09.20 - 31.08.21 / 31/08/2021	-1 269,70	-3,17	-3,17
DIVERS / REMB. PROVISION CHAUFFAGE ET EAU 01.09.20 - 31.08.21 / 31/08/2021	-2 538,37	-6,35	-6,35
TECHEM CALORIBEL / RELEVES COMPTEURS E.C / 16/09/2021	577,61	1,44	1,44
TECHEM CALORIBEL / RELEVES COMPTEURS E.F / 16/09/2021	609,69	1,52	1,52
TECHEM CALORIBEL / RELEVES COMPTEURS / 23/09/2021	1 351,07	3,38	3,38
SANITAIRES ET CHAUFFAGE	-1 269,70	-3,18	-3,18
6104	MENUISERIES - SERRURERIE - VITRERIE		
CONCEPT AVENUE SPRL / REMPL. FERME PORTE / 19/07/2021	132,50	0,33	0,33
CAPRENOV / RABOTTAGE BAS PORTE DU LOCAL GAZ / 16/09/2021	127,20	0,32	0,32
MENUISERIES - SERRURERIE - VITRERIE	259,70	0,65	0,65
6105	NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES		
CLEANING MASTERS / 07/2021 / 31/07/2021	1 309,68	3,27	3,27
CLEANING MASTERS / 08/2021 / 31/08/2021	1 309,68	3,27	3,27
CLEANING MASTERS / 09/2021 / 30/09/2021	1 309,68	3,27	3,27
MIREILLE NV / LOCATION TAPIS HALL ENTREE / 30/09/2021	76,57	0,19	0,19
NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES	4 005,61	10,00	10,00
6110	ENTRETIEN BATIMENT PROPRIETAIRES		
CONCEPT AVENUE SPRL / SECURISATION DALLAGE BETON COURSIVE DES GARAGES / 19/07/2021	561,80		1,40
FERONIMMO SPRL / POSE D'UN BOITIER A CLE / 29/07/2021	187,62		0,47
ENTRETIEN BATIMENT PROPRIETAIRES	749,42		1,87
6120	EAU		
VIVAQUA / PROVISION EAU 26.05.21 - 26.07.21 / 26/07/2021	1 022,73	2,56	2,56
DIVERS / REMB. PROVISION CHAUFFAGE ET EAU 01.09.20 - 31.08.21 / 31/08/2021	-5 935,45	-14,84	-14,84
VIVAQUA / PROVISION EAU 26.07.21 - 26.09.21 / 27/09/2021	1 022,73	2,56	2,56
DIVERS / REMB. PROVISION CHAUFFAGE ET EAU 01.09.20 - 31.08.21 / 31/08/2021	-1 058,45	-2,65	-2,65
EAU	-4 948,44	-12,37	-12,37
6121	ELECTRICITÉ		

LUMINUS - SPE / EAN 7810 07/2021 / 15/07/2021	10,00	0,03	0,03
LUMINUS - SPE / EAN 7797 07/2021 / 15/07/2021	79,00	0,20	0,20
LUMINUS - SPE / EAN 4574 07/2021 / 15/07/2021	194,00	0,49	0,49
LUMINUS - SPE / EAN 7810 08/2021 / 16/08/2021	10,00	0,03	0,03
LUMINUS - SPE / EAN 4574 08/2021 / 16/08/2021	194,00	0,49	0,49
LUMINUS - SPE / EAN 7797 08/2021 / 16/08/2021	79,00	0,20	0,20
LUMINUS - SPE / EAN 7810 09/2021 / 15/09/2021	10,00	0,03	0,03
LUMINUS - SPE / EAN 4574 09/2021 / 15/09/2021	194,00	0,49	0,49
LUMINUS - SPE / EAN 7797 09/2021 / 15/09/2021	79,00	0,20	0,20
ELECTRICITÉ	849,00	2,16	2,16
6122 GAZ			
LUMINUS - SPE / EAN 1162 07/2021 / 15/07/2021	1 549,00	3,87	3,87
LUMINUS - SPE / EAN 4567 07/2021 / 15/07/2021	10,00	0,03	0,03
LUMINUS - SPE / EAN 1162 08/2021 / 16/08/2021	1 549,00	3,87	3,87
LUMINUS - SPE / EAN 4567 08/2021 / 16/08/2021	10,00	0,03	0,03
DIVERS / DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 01.09.20 - 31.08.21 / 31/08/2021	89,96	0,22	0,22
DIVERS / REMB. PROVISION CHAUFFAGE ET EAU 01.09.20 - 31.08.21 / 31/08/2021	-20 216,22	-50,54	-50,54
LUMINUS - SPE / EAN 4567 09/2021 / 15/09/2021	10,00	0,03	0,03
LUMINUS - SPE / EAN 1162 09/2021 / 15/09/2021	1 549,00	3,87	3,87
GAZ	-15 449,26	-38,62	-38,62
6130 HONORAIRES			
HASTON CONSULT SPRL / 3T 2021 / 28/07/2021	2 917,44	7,29	7,29
HONORAIRES	2 917,44	7,29	7,29
6150 CONCIERGERIE			
LUMINUS - SPE / EAN 7803 07/2021 / 15/07/2021	55,00	0,14	0,14
LUMINUS - SPE / EAN 7803 08/2021 / 16/08/2021	55,00	0,14	0,14
LUMINUS - SPE / EAN 7803 09/2021 / 15/09/2021	55,00	0,14	0,14
CONCIERGERIE	165,00	0,42	0,42
6160 FRAIS D'ADMINISTRATION PROPRIETAIRES			
BECI CHAMBRE DE COMMERCE BXL / LOCATION SALLE REUNION - 13.09.21 / 14/09/2021	384,78		0,96
BANQUE / FRAIS BANCAIRES / 30/09/2021	74,58		0,19
FRAIS D'ADMINISTRATION PROPRIETAIRES	459,36		1,15
Total	G0012	Incluant 5.86 EUR TVA	-33,51
			-30,49
TOTAL		Q_1	-355,50
			-323,48
Q_2	= 1000	= QUOTITE ASCENSEUR - 1 000	
A0027	7EME AVG (92/92) Quotités:44	Occupant	Propriétaire
6101 ASCENSEURS			
PROXIMUS / 07/2021 / 04/07/2021	28,03	1,23	1,23

PROXIMUS / 08/2021 / 04/08/2021	28,03	1,23	1,23
PROXIMUS / 09/2021 / 05/09/2021	28,03	1,23	1,23
ASCENSEURS	84,09	3,69	3,69
Total	A0027	Incluant 0.63 EUR TVA	3,69

TOTAL Q_2 3,69 3,69

Q_3	= 14	= QUOTITE GARAGE DEMOTE - 14	Occupant	Propriétaire
G0012	GARAGE 12 (92/92) Quotités:1			
6107	ENTRETIEN BÂTIMENTS OCCUPANTS			
ACP DE MOT 16 / FRAIS GARAGE 01.04.21 - 30.06.21 / 23/07/2021	161,35	11,53	11,53	
ACP DE MOT 16 / FRAIS GARAGE 01.10.20 - 31.12.20 / 30/09/2021	22,88	1,63	1,63	
ACP DE MOT 16 / RECTIF. FACT. FRAIS GARAGE 01.10.20 - 31.12.20 / 30/09/2021	-407,88	-29,13	-29,13	
ENTRETIEN BÂTIMENTS OCCUPANTS	-223,65	-15,97	-15,97	
Total	G0012	-15,97	-15,97	

TOTAL Q_3 -15,97 -15,97

TOTAL des dépenses dans les parties communes. -367,78 -335,76

Les dépenses dans les parties privatives.

		Occupant	Propriétaire
A0027	7EME AVG		
6190	FRAIS PRIVATIFS		
DIVERS / DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 01.09.20 - 31.08.21 / 31/08/2021		301,96	301,96
FRAIS PRIVATIFS		301,96	301,96
Total	A0027	301,96	301,96

TOTAL des dépenses dans les parties privatives. 301,96 301,96

Total des coûts -65,82 -33,80

Montant excl. (EUR)	% TVA	TVA Tot (EUR)	Montant incl. (EUR)
-454,32			-454,32
76,37	6 %	4,58	80,95
280,64	21 %	58,93	339,57

Solde début - les avances fonds de réserve - Vos paiements

Date	Description	Montant
Décompte		
30/06/2021	Divers/Facture PEREBOOMS Philippe: décompte ref. 9 - total des coûts, Décompte 9 - 01/04/2021 - 30/06/2021	588,49
30/06/2021	Divers/Facture PEREBOOMS Philippe: décompte ref. 9 - transfert, Décompte 9 - 01/04/2021 - 30/06/2021	66,25
Sous-total		654,74
Les avances au fonds de réserve		
07/09/2021	Divers/Facture PEREBOOMS Philippe Appel fonds réserve - 4/4, Provisie nr. 5	66,25
Vos paiements au compte BE71 0882 6623 3669		
03/08/2021	PaiementBE71 0882 6623 3669 041003590628, PEREBOOMS ARETZ	-66,25
13/09/2021	PaiementBE71 0882 6623 3669 041004201425, PEREBOOMS ARETZ	-66,25
Sous-total		-132,50
Vos paiements au compte BE56 0689 0030 1988		
06/09/2021	PaiementBE56 0689 0030 1988 041004186469, PEREBOOMS ARETZ	-588,49
VOTRE SOLDE		0,00

Décompte individuel de cette période

Votre quote-part dans ce décompte	-33,80
Votre solde 30/09/2021	0,00
Solde en votre faveur	33,80

ACP VENDOME - 192

Avenue Louise 502
1050 Bruxelles
BCE: 0.825.903.728
Banque: BE56 0689 0030 1988 BIC: GKCCBEBB

Haston Consult SRL

Rue Gachard 88/8 (3ème étage)
1050 Bruxelles
Tel.: 02/649.59.40
IPI: 505.729

DECOMPTE 3T 2021

Période 01/07/2021 - 30/09/2021

Fait: 22 octobre 2021

RELEVÉ DES FRAIS

Date Impr.: 22 octobre 2021

Factures par clé de repartition et compte des coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
-----------	-------	-----------	-------------	---------------	-------	--------	-------

Q_1 QUOTITE GENERALE - 10 000

6100	PROTECTION ANTI-INCENDIE					
610050	PRÉVENTION INCENDIE				Loc: 100 %	
01/07/2021	279	213047	SICLI	ENTRETIEN EXTINCTEUR 2020	26,10	
01/07/2021	280	213048	SICLI	ENTRETIEN EXTINCTEUR 2021	26,33	
Total	610050				52,43	52,43
Total	6100				52,43	52,43
6103	SANITAIRES ET CHAUFFAGE					
610320	ENTRETIEN ET PETITS TRAVAUX CHAUFFAGE OCCUPANTS				Loc: 100 %	
31/08/2021	269	213041	DIVERS	REMB. PROVISION CHAUFFAGE ET EAU 01.09.20 - 31.08.21	-1 269,70	
Total	610320				-1 269,70	-1 269,70
610380	COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS				Loc: 100 %	
31/08/2021	269	213041	DIVERS	REMB. PROVISION CHAUFFAGE ET EAU 01.09.20 - 31.08.21	-2 538,37	
16/09/2021	262	213028	TECHEM	RELEVES COMPTEURS E.C	577,61	
16/09/2021	263	213027	TECHEM	RELEVES COMPTEURS E.F	609,69	
23/09/2021	270	213042	TECHEM	RELEVES COMPTEURS	1 351,07	
Total	610380					
Total	6103				-1 269,70	-1 269,70
6104	MENUISERIES - SERRURERIE - VITRERIE					
610460	ENTRETIEN ET PETITS TRAVAUX MENUISERIE - SERRURERIE - VITRERIE				Loc: 100 %	
19/07/2021	238	213009	CONCEPT AVENUE	REMP. FERME PORTE	132,50	
16/09/2021	261	213029	CAPRENOV	RABOTTAGE BAS PORTE DU LOCAL GAZ	127,20	
Total	610460				259,70	259,70
Total	6104				259,70	259,70
6105	NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES					
610500	NETTOYAGE BATIMENT SELON CONTRAT				Loc: 100 %	
31/07/2021	243	213015	CLEANING	07/2021	1 309,68	
31/08/2021	253	213025	CLEANING	08/2021	1 309,68	
30/09/2021	276	213046	CLEANING	09/2021	1 309,68	
Total	610500				3 929,04	3 929,04
610510	NETTOYAGE BATIMENT AUTRES				Loc: 100 %	
30/09/2021	272	213044	MIREILLE NV	LOCATION TAPIS HALL ENTREE	76,57	
Total	610510				76,57	76,57
Total	6105				4 005,61	4 005,61

Factures par clé de repartition et compte des coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
611	ENTRETIEN BATIMENT PROPRIETAIRES						
611400	PETITS TRAVAUX PROPRIETAIRES						
19/07/2021	237	213010	CONCEPT AVENUE	SECURISATION DALLAGE BETON COURSIVE DES GARAGES	561,80		
Total	611400				561,80		561,80
611403	PETITS TRAVAUX CHAUFFAGE PROPRIETAIRES						
29/07/2021	240	213012	FERONIMMO SPRL	POSE D'UN BOITIER A CLE	187,62		
Total	611403				187,62		187,62
Total	611				749,42		749,42
6120	EAU						
612000	REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION					Loc: 100 %	
26/07/2021	241	213013	VIVAQUA	PROVISION EAU 26.05.21 - 26.07.21	1 022,73		
31/08/2021	269	213041	DIVERS	REMB. PROVISION CHAUFFAGE ET EAU 01.09.20 - 31.08.21	-5 935,45		
27/09/2021	273	213045	VIVAQUA	PROVISION EAU 26.07.21 - 26.09.21	1 022,73		
Total	612000				-3 889,99		-3 889,99
612020	ENTRETIEN - FOURNITURE ET REPARATION ADOUCISSEUR EAU					Loc: 100 %	
31/08/2021	269	213041	DIVERS	REMB. PROVISION CHAUFFAGE ET EAU 01.09.20 - 31.08.21	-1 058,45		
Total	612020				-1 058,45		-1 058,45
Total	6120				-4 948,44		-4 948,44
6121	ELECTRICITÉ						
612100	ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES					Loc: 100 %	
15/07/2021	231	213007	LUMINUS - SPE	EAN 7810 07/2021	10,00		
15/07/2021	233	213006	LUMINUS - SPE	EAN 7797 07/2021	79,00		
15/07/2021	235	213003	LUMINUS - SPE	EAN 4574 07/2021	194,00		
16/08/2021	245	213017	LUMINUS - SPE	EAN 7810 08/2021	10,00		
16/08/2021	248	213020	LUMINUS - SPE	EAN 4574 08/2021	194,00		
16/08/2021	250	213022	LUMINUS - SPE	EAN 7797 08/2021	79,00		
15/09/2021	256	213030	LUMINUS - SPE	EAN 7810 09/2021	10,00		
15/09/2021	257	213031	LUMINUS - SPE	EAN 4574 09/2021	194,00		
15/09/2021	259	213033	LUMINUS - SPE	EAN 7797 09/2021	79,00		
Total	612100				849,00		849,00
Total	6121				849,00		849,00
6122	GAZ						
612200	REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION					Loc: 100 %	
15/07/2021	232	213005	LUMINUS - SPE	EAN 1162 07/2021	1 549,00		
15/07/2021	236	213008	LUMINUS - SPE	EAN 4567 07/2021	10,00		
16/08/2021	246	213018	LUMINUS - SPE	EAN 1162 08/2021	1 549,00		
16/08/2021	247	213019	LUMINUS - SPE	EAN 4567 08/2021	10,00		
31/08/2021	268	213040	DIVERS	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 01.09.20 - 31.08.21	89,96		
31/08/2021	269	213041	DIVERS	REMB. PROVISION CHAUFFAGE ET EAU 01.09.20 - 31.08.21	-20 216,22		
15/09/2021	255	213035	LUMINUS - SPE	EAN 4567 09/2021	10,00		
15/09/2021	258	213032	LUMINUS - SPE	EAN 1162 09/2021	1 549,00		
Total	612200				-15 449,26		-15 449,26

Factures par clé de repartition et compte des coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
Total	6122				-15 449,26		-15 449,26
6130	HONORAIRES						
613000	HONORAIRES SYNDIC					Loc: 100 %	
28/07/2021	252	213024	HASTON CONSULT	3T 2021	2 917,44		
Total	613000				2 917,44		2 917,44
Total	6130				2 917,44		2 917,44
615	CONCIERGERIE						
615100	ELECTRICITÉ					Loc: 100 %	
15/07/2021	234	213004	LUMINUS - SPE	EAN 7803 07/2021	55,00		
16/08/2021	249	213021	LUMINUS - SPE	EAN 7803 08/2021	55,00		
15/09/2021	260	213034	LUMINUS - SPE	EAN 7803 09/2021	55,00		
Total	615100				165,00		165,00
Total	615				165,00		165,00
6160	FRAIS D'ADMINISTRATION PROPRIETAIRES						
616030	FRAIS D'ADMINISTRATION PROPRIETAIRES						
14/09/2021	265	213036	BECI CHAMBRE DE	LOCATION SALLE REUNION - 13.09.21	384,78		
30/09/2021	271	213043	BANQUE	FRAIS BANCAIRES	74,58		
Total	616030				459,36		459,36
Total	6160				459,36		459,36

Total: Q_1 QUOTITE GENERALE - 10 000 -12 209,44 -12 209,44

Q_2 QUOTITE ASCENSEUR - 1 000

6101	ASCENSEURS						
610130	TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS					Loc: 100 %	
04/07/2021	224	213001	PROXIMUS	07/2021	28,03		
04/08/2021	242	213014	PROXIMUS	08/2021	28,03		
05/09/2021	254	213026	PROXIMUS	09/2021	28,03		
Total	610130				84,09		84,09
Total	6101				84,09		84,09

Total: Q_2 QUOTITE ASCENSEUR - 1 000 84,09 84,09

Q_3 QUOTITE GARAGE DEMOTE - 14

6107	ENTRETIEN BÂTIMENTS OCCUPANTS						
610770	ENTRETIEN ET PETITS TRAVAUX GARAGES OCCUPANTS					Loc: 100 %	
23/07/2021	239	213011	ACP DE MOT 16	FRAIS GARAGE 01.04.21 - 30.06.21	161,35		
30/09/2021	288	213049	ACP DE MOT 16	FRAIS GARAGE 01.10.20 - 31.12.20	22,88		
30/09/2021	288	213049	ACP DE MOT 16	RECTIF. FACT. FRAIS GARAGE 01.10.20 - 31.12.20	-407,88		
Total	610770				-223,65		-223,65
Total	6107				-223,65		-223,65

Total: Q_3 QUOTITE GARAGE DEMOTE - 14 -223,65 -223,65

Q_99 IMPUTATIONS BILANTAIRES

Factures par clé de repartition et compte des coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
310		STOCK CLES					
310000		STOCK CLES					
23/07/2021	239	213011	ACP DE MOT 16	ACHAT 10 CLES	208,34		
27/09/2021	264	213039	DIVERS	1 CLE POUR A0020	-32,75		
30/09/2021	288	213049	ACP DE MOT 16	ACHAT 18 CLES	385,00		
Total	310000				560,59		560,59
Total	310				560,59		560,59
490		CHARGES À REPORTER					
490000		ARRONDI					
31/08/2021	268	213040	DIVERS	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 01.09.20 - 31.08.21	0,24		
Total	490000				0,24		0,24
Total	490				0,24		0,24
498							
498004		SIN 21003 INCENDIE LOCAL MAZOUT					
12/07/2021	230	213002	SERVI - VITE	SIN 21003 - F2 SERVI VITE - PLACEMENT CYLINDRE POUR CHAUFFERIE	260,00		
19/07/2021	238	213009	CONCEPT AVENUE	SIN 21003 - F3 CONCEPT AVENUE - REMPL. PORTE	1 974,78		
Total	498004				2 234,78		2 234,78
Total	498				2 234,78		2 234,78
Total: Q_99 IMPUTATIONS BILANTAIRES					2 795,61		2 795,61

LES DÉPENSES DANS LES PARTIES PRIVATIVES

619		FRAIS PRIVATIFS					
619000		FRAIS PRIVATIFS PROPRIÉTAIRES					
23/09/2021	267	213038	HASTON CONSULT	FRAIS RECOMMANDE RAPPEL 2T (A0016)	8,62		
23/09/2021	267	213038	HASTON CONSULT	FRAIS RECOMMANDE RAPPEL 2T (A0030)	8,62		
23/09/2021	267	213038	HASTON CONSULT	FRAIS RECOMMANDE RAPPEL 2T (A0018)	8,62		
23/09/2021	267	213038	HASTON CONSULT	FRAIS RECOMMANDE RAPPEL 2T (A0002)	8,62		
27/09/2021	264	213039	DIVERS	1 CLE POUR A0020 (A0020)	32,75		
Total	619000				67,23		67,23
619100		FRAIS PRIVATIFS OCCUPANTS				Loc: 100 %	
29/07/2021	244	213016	IMMO PLAQUETTES	PLAQUETTE POUR A0010 (A0010)	28,18		
11/08/2021	251	213023	IMMO PLAQUETTES	PLAQUETTE POUR A0013 (A0013)	28,18		
31/08/2021	268	213040	DIVERS	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 01.09.20 - 31.08.21 (G0008)	11,42		
31/08/2021	268	213040	DIVERS	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 01.09.20 - 31.08.21 (G0007)	11,42		
31/08/2021	268	213040	DIVERS	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 01.09.20 - 31.08.21 (G0006)	11,42		
31/08/2021	268	213040	DIVERS	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 01.09.20 - 31.08.21 (G0005)	11,42		
31/08/2021	268	213040	DIVERS	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 01.09.20 - 31.08.21 (G0004)	11,42		
31/08/2021	268	213040	DIVERS	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 01.09.20 - 31.08.21 (G0003)	11,42		
31/08/2021	268	213040	DIVERS	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 01.09.20 - 31.08.21 (G0002)	11,42		

Factures par clé de repartition et compte des coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
31/08/2021	268	213040	DIVERS	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 01.09.20 - 31.08.21 (G0001)	11,42		
31/08/2021	268	213040	DIVERS	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 01.09.20 - 31.08.21 (A0034)	373,41		
31/08/2021	268	213040	DIVERS	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 01.09.20 - 31.08.21 (A0033)	790,97		
31/08/2021	268	213040	DIVERS	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 01.09.20 - 31.08.21 (A0031)	239,64		
31/08/2021	268	213040	DIVERS	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 01.09.20 - 31.08.21 (A0032)	895,24		
31/08/2021	268	213040	DIVERS	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 01.09.20 - 31.08.21 (A0032)	80,33		
31/08/2021	268	213040	DIVERS	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 01.09.20 - 31.08.21 (A0030)	1 034,90		
31/08/2021	268	213040	DIVERS	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 01.09.20 - 31.08.21 (A0029)	998,21		
31/08/2021	268	213040	DIVERS	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 01.09.20 - 31.08.21 (A0027)	301,96		
31/08/2021	268	213040	DIVERS	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 01.09.20 - 31.08.21 (A0028)	916,36		
31/08/2021	268	213040	DIVERS	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 01.09.20 - 31.08.21 (A0026)	573,56		
31/08/2021	268	213040	DIVERS	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 01.09.20 - 31.08.21 (A0025)	867,08		
31/08/2021	268	213040	DIVERS	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 01.09.20 - 31.08.21 (A0023)	1 019,97		
31/08/2021	268	213040	DIVERS	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 01.09.20 - 31.08.21 (A0024)	623,61		
31/08/2021	268	213040	DIVERS	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 01.09.20 - 31.08.21 (A0022)	1 150,07		
31/08/2021	268	213040	DIVERS	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 01.09.20 - 31.08.21 (A0021)	536,20		
31/08/2021	268	213040	DIVERS	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 01.09.20 - 31.08.21 (A0019)	807,17		
31/08/2021	268	213040	DIVERS	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 01.09.20 - 31.08.21 (A0020)	703,38		
31/08/2021	268	213040	DIVERS	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 01.09.20 - 31.08.21 (A0018)	1 225,64		
31/08/2021	268	213040	DIVERS	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 01.09.20 - 31.08.21 (A0017)	1 768,99		
31/08/2021	268	213040	DIVERS	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 01.09.20 - 31.08.21 (A0015)	481,88		
31/08/2021	268	213040	DIVERS	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 01.09.20 - 31.08.21 (A0015)	34,40		
31/08/2021	268	213040	DIVERS	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 01.09.20 - 31.08.21 (A0016)	580,30		
31/08/2021	268	213040	DIVERS	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 01.09.20 - 31.08.21 (A0016)	281,27		
31/08/2021	268	213040	DIVERS	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 01.09.20 - 31.08.21 (A0014)	225,00		
31/08/2021	268	213040	DIVERS	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 01.09.20 - 31.08.21 (A0013)	2 061,49		
31/08/2021	268	213040	DIVERS	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 01.09.20 - 31.08.21 (A0011)	2 059,42		
31/08/2021	268	213040	DIVERS	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 01.09.20 - 31.08.21 (A0012)	578,61		
31/08/2021	268	213040	DIVERS	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 01.09.20 - 31.08.21 (A0010)	408,79		

Factures par clé de repartition et compte des coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
31/08/2021	268	213040	DIVERS	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 01.09.20 - 31.08.21 (A0009)	220,29		
31/08/2021	268	213040	DIVERS	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 01.09.20 - 31.08.21 (A0007)	837,47		
31/08/2021	268	213040	DIVERS	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 01.09.20 - 31.08.21 (A0008)	936,19		
31/08/2021	268	213040	DIVERS	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 01.09.20 - 31.08.21 (A0006)	828,05		
31/08/2021	268	213040	DIVERS	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 01.09.20 - 31.08.21 (A0005)	500,71		
31/08/2021	268	213040	DIVERS	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 01.09.20 - 31.08.21 (A0004)	277,86		
31/08/2021	268	213040	DIVERS	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 01.09.20 - 31.08.21 (A0003)	1 334,56		
31/08/2021	268	213040	DIVERS	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 01.09.20 - 31.08.21 (A0001A)	3 159,54		
31/08/2021	268	213040	DIVERS	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 01.09.20 - 31.08.21 (A0001B)	442,59		
31/08/2021	268	213040	DIVERS	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 01.09.20 - 31.08.21 (A0002)	681,52		
22/09/2021	266	213037	IMMO PLAQUETTES	PLAQUETTE POUR A0032 (A0032)	31,46		
Total	619100				31 015,81		31 015,81
Total	619				31 083,04		31 083,04

Total: Les dépenses dans les parties privatives. 31 083,04 31 083,04

Total général	21 529,65	21 529,65
----------------------	------------------	------------------

Montant excl. (EUR)	% TVA	TVA Tot (EUR)	Montant incl. (EUR)
3 396,19			3 396,19
4 989,96	6 %	299,40	5 289,36
10 614,96	21 %	2 229,14	12 844,10

ACP VENDOME - 192

Avenue Louise 502
1050 Bruxelles
BCE: 0.825.903.728
Banque: BE56 0689 0030 1988
BIC: GKCCBEBB

Haston Consult SRL

Rue Gachard 88/8 (3ème étage)
1050 Bruxelles
Tél.: 02/649.59.40
IPI: 505.729

BILAN

DECOMPTE 3T 2021

Période 01/07/2021 - 30/09/2021

Fait: 22 octobre 2021

Date Impr.: 22/10/2021

Descriptif	Débit	Crédit
100000 FONDS DE ROULEMENT		20 073,61
150000 LOYERS PERCUS		15 197,78
160000 FONDS RE RESERVE		81 021,81
310000 STOCK CLES	763,67	
320000 STOCK TELECOMMANDES	290,40	
400000 COPROPRIETAIRES	24 198,17	
440000 FOURNISSEURS		6 314,18
498001 SINISTRE 105/016		1 193,57
498002 SINISTRE 105/107		1 218,58
498003 SIN 21004 DDE 2EME MINNE	1 881,69	
498004 SIN 21003 INCENDIE LOCAL MAZOU	965,54	
498005 SIN 105-015 DDE DEBECKER		123,53
550000 COMPTE EPARGNE	80 327,31	
551000 COMPTE COURANT	15 241,87	
551001 COMPTE A VUE ING	1 474,41	
	125 143,06	125 143,06

GRAND LIVRE GENERAL

160000 FONDS DE RESERVE										
Jnl	N° Pièce	Date	Date éch.	Description	Analyt	Lettr	Débit	Crédit	Solde débit.	Solde crédit.
OUV	2020001	01/10/20	01/10/20	Réouverture année comptable				70 336,37		70 336,37
DIV	2020002	03/12/20	18/12/20	Provisie nr 1 - 03/12/2020				2 500,00		72 836,37
DIV	2020007	02/03/21	17/03/21	Provisie nr 3 - 02/03/2021				2 500,00		75 336,37
DIV	2020011	03/06/21	18/06/21	Provisie nr 4 - 03/06/2021				2 500,00		77 836,37
DIV	2020014	30/06/21	30/06/21	FONDS DE RESERVE - NET				71,85		77 908,22
DIV	2020016	07/09/21	21/09/21	Provisie nr 5 - 07/09/2021				2 500,00		80 408,22
DIV	2020018	30/09/21	30/09/21	FONDS DE RESERVE - NET				574,68		80 982,90
DIV	2020019	30/09/21	30/09/21	NETTOYAGE COMPTE D'ATT				98,44		81 081,34
DIV	2020020	30/09/21	30/09/21	FONDS DE RESERVE - NET			59,53			81 021,81
160000							59,53	81 081,34		81 021,81
160	***	FONDS RESERVE					59,53	81 081,34		81 021,81
1	***	DETTES À PLUS D'UN AN					59,53	81 081,34		81 021,81

DECOMPTÉ INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1) voir verso / zie keerzijde

Description / Omschrijving	IMMEUBLE / GEBOUW	EUR	APPARTEMENT	EUR
1. CHAUFFAGE / VERWARMING				
Unités consommées / Verbruikte eenheden	81.918,00		283,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	0,167240		0,167240	
=> Valeur hors frais fixes / => Waarde zonder vaste kosten		13.700,00		47,33
% frais fixes / % vaste kosten	25,00 %			
Quotités frais fixes / Quotiteiten vaste kosten	10.000,00		265,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	0,456667		0,456667	
=> Valeur frais fixes / => Waarde vaste kosten		4.566,67		121,02
Total chauffage / Totaal verwarming		18.266,67		168,35
Total des frais de chauffage / Totaal verwarmingskosten		18.266,67		168,35

2. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER

Nombre d'hl d'eau chaude / Aantal verbruikte hl warm water	4.074,00		22,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	1,5500		1,5500	
=> Valeur eau chaude / => Waarde warm water		6.314,70		34,10
Nombre d'hl d'eau froide / Aantal verbruikte hl koud water	6.834,00		29,00	
Prix d'un hl d'eau froide / Prijs voor 1 hl koud water	0,500000		0,500000	
=> Valeur de l'eau froide / => Waarde van het koud water		3.417,00		14,50
Quotités frais supplément. / Quotiteiten bijkomende kosten	35		1	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	13,755714		13,755714	
=> Frais supplémentaires/ => Bijkomende kosten		481,45		13,75
Total des frais d'eau / Totaal van de waterkosten		10.213,15		62,35

3. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM

Nombre de répartiteurs / Aantal warmteverdelers	133,00		4,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	7,91		7,91	
=> Valeur relevé répartiteurs / => Waarde opname verdelers		1.052,03		31,64
Nombre relevés intermédiaires / Aantal tussenopnames	3			
Prix unitaire / Eenheidsprijs	21,52			
=> Valeur relevés intermédiaires / => Waarde tussenopnames		64,56		
Montant de la tva / Btw bedrag		234,48		6,64
Contr.loc.cpteurs eau froide / huurcontr. koudwatertellers	37		1	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	16,4781		16,4781	
Contr.loc.cpteurs eau chaude / huurcontr. warmwatertellers	35		1	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	16,5031		16,5031	
=> Valeur du contrat / => Waarde van het contract		1.187,30		32,98
Total facture Techem / Totaal factuur Techem		2.538,37		71,26



Découvrez les avantages de notre système de relevés en radio fréquence avec votre smartphone. /
Ontdek de voordelen van ons systeem met radio frequentie op uw smartphone.



S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tel: 32(0)2 529.63.00
Fax: 32(0)2 529.63.11
caloribel@techem.be - www.caloribel.be
Visite en nos bureaux uniquement sur rendez-vous de 09:00 à 12:00
Bezoek op afspraak in onze burelen enkel tussen 09:00 en 12:00

Gestionnaire - Opsteller : 056
02/529.63.00

Date Relevé Datum Opname :	31/08/2021
Date Décompte Datum Afrekening :	23/09/2021
Période de chauffage - Verwarmingsperiode :	1/09/2020 31/08/2021

Code Immeuble - Code Gebouw :	96128
AV LOUISE	502-504
1050 BRUXELLES	
Appartement N°	300
Code	300
Type A	Identific 7G.AV

Codification gérant - Codificatie beheerder
Appartement: 7G.AV

DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1) voir verso / zie keerzijde

Description / Omschrijving	IMMEUBLE / GEBOUW	EUR	APPARTEMENT	EUR
----------------------------	-------------------	-----	-------------	-----

4. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL

Total des dépenses / Totaal van de uitgaven	31.018,19	301,96
A payer / Te betalen		301,96

Date Relevé Datum Opname :	31/08/2021	Date Décompte Datum Afrekening :	23/09/2021	Période de chauffage - Verwarmingsperiode :	1/09/2020 31/08/2021
Code Immeuble - Code Gebouw :	96128	AV LOUISE 1050 BRUXELLES	502-504	Appartement N° 300 Type A	Code 300 Identific 7G.AV

■ RELEVÉ DE VOS COMPTEURS / OPNAME VAN UW METERS



REPARTITEURS / VERDELERS							
N°	Code	Situation / Situatie	Echelle Schaal	Relevés/ Opname	Consommation Verbruik	€	Obs
1	14121568	Living	4266	120,0	120,0	20,07	
2	14121891	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	2005	45,0	45,0	7,53	
3	14122251	Salle de bain / Badkamer	1281	118,0	118,0	19,73	
4	14087248	Cuisine / Keuken	576	0,0	0,0	0,00	LE

Total Répartiteurs Chauffage (unités) / Totaal Verwarmingsverdelers (éénheden)

283,0

** LE: Lecture Exacte



COMPTEURS D'EAU / WATERTELLERS								
N°	Code	Situation / Situatie	Type	Ancien Index / Oude Index	Nouvel index / Nieuwe Index	Volume / Meetende	Total / Totaal	Obs
5	94142524	Couloir / Gang	Froide / Koud	3,0	32,0	hl	29,0	
6	62961459	Couloir / Gang	Chaude / Warm	5,0	27,0	hl	22,0	

Total Eau Froide (hl) / Totaal Koudwater (hl)

29,0

Total Eau Chaude (hl) / Totaal Warmwater (hl)

22,0

